



ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной Ломоносовским проспектом,
проспектом Вернадского, границей функциональной
зоны № 14 района «Проспект Вернадского»,
границей функциональной зоны №4 района
«Раменки» и границей жилых
кварталов вдоль Мичуринского
проспекта (ЗАО)



ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ

УВАЖАЕМЫЕ МОСКВИЧИ!

В этой брошюре мы собрали для вас ответы на наиболее часто встречающиеся вопросы по проекту планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей функциональной зоны № 14 района «Проспект Вернадского», границей функциональной зоны №4 района «Раменки» и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта (ЗАО).

Более подробную информацию, а также мнения экспертов о перспективах развития университетского кампуса после застройки новых территорий вы сможете получить, посетив экспозицию проекта планировки (см. заднюю обложку этой брошюры).

Общая площадь территории, для которой разрабатывался указанный проект планировки, составляет 242 га. Основная ее часть принадлежит МГУ им. М.В. Ломоносова. Новые здания Университета остаются самыми значимыми объектами в границах проекта. В настоящее время здесь уже построены фундаментальная библиотека, два учебных корпуса и медицинский центр, активно строится общежитие и школа-интернат для одаренных детей.

Однако большая часть территории остается неблагоустроенной. В основном она занята некапитальными гаражами, складами и иными постройками, зачастую возведенными самовольно. На территории процветает сомнительный бизнес, в том числе с участием нелегальных мигрантов, образовались стихийные свалки мусора. Все это обостряет санитарно-эпидемиологическую и криминогенную обстановку в районе. Но для этой территории, наконец, настало время перемен.

Университет заинтересован в появлении новых площадок для обучения студентов, исследовательской и научной деятельности. Поэтому ключевым этапом реновации данной территории станет строительство нового кампуса на территории МГУ им. М.В. Ломоносова. Это будет современный комплекс, где вместе должны сойтись фундаментальная наука и высокие технологии.

Разработчик проекта – ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».



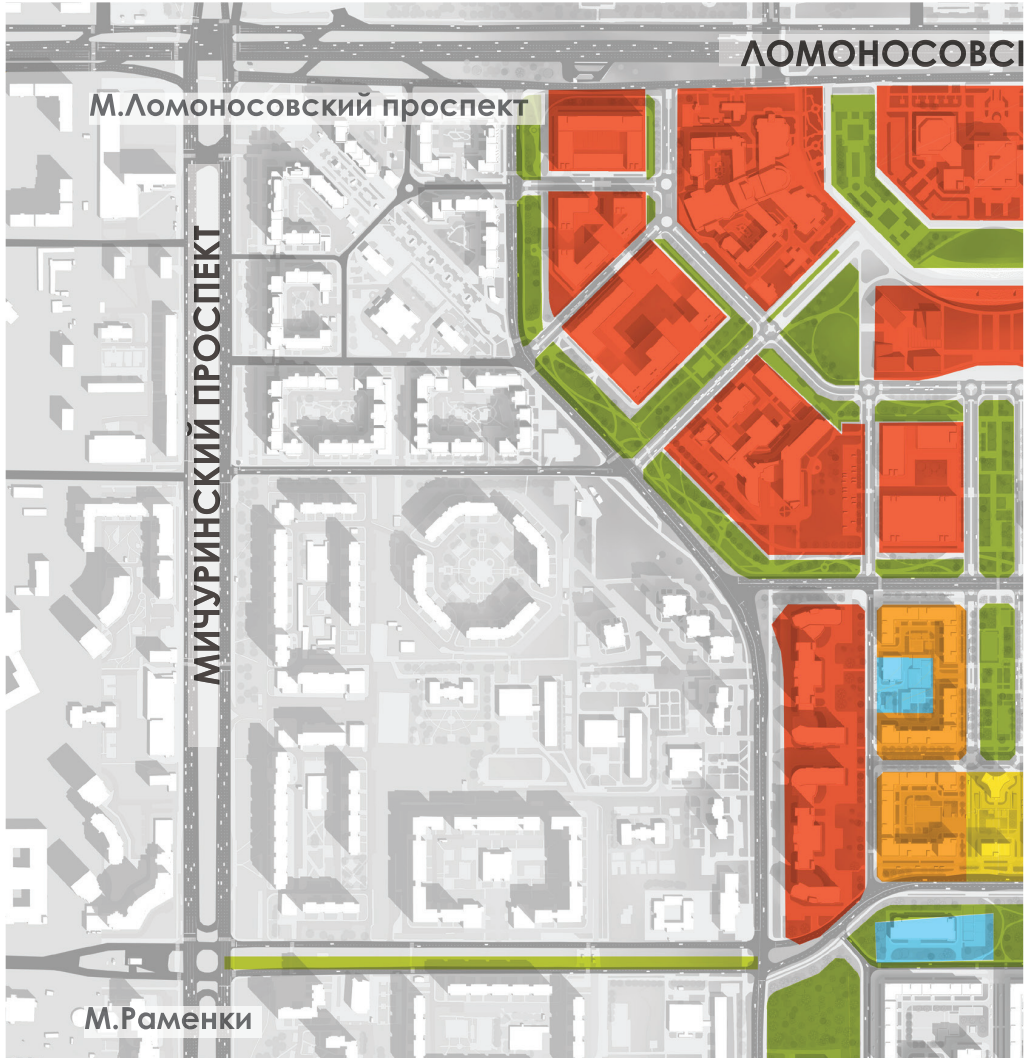
Что планируется возвести на рассматриваемой территории?

По итогам реализации всех проектных предложений общий фонд застройки всей территории составит около 2,5 млн. кв. метров, что включает как проектные предложения, так и уже существующие и строящиеся здания. В этот фонд войдут уже построенные новые корпуса МГУ: два учебных, фундаментальная библиотека, медицинский центр, строящиеся общежитие и школа-интернат для одаренных детей, а также общественная и административная застройка преимущественно советского периода, расположенная вдоль проспекта Вернадского. Теперь на данной территории планируется возвести университетский кампус, представляющий собой связанные между собой научные кластеры:

- Информационные технологии, математика, моделирование, супервычисления.
- Наука о земле.
- Космические исследования.
- Нанотехнологии и новые материалы.
- Специальные технологии, машинный инжиниринг и робототехника.
- Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс.
- Трансформируемый многофункциональный комплекс с музейными и выставочными пространствами.
- Технопарк.

Строящиеся и построенные здания МГУ станут неотъемлемой частью кампуса. Кроме этого, на рассматриваемой территории планируется разместить жилую застройку общей площадью квартир около 450 тыс. м². Из них на территории МГУ будет расположено около 190 тыс. м², включая арендное жилье для аспирантов и преподавателей, а остальное – на прилегающей территории. Кроме того, планируется разместить объекты социально-бытовой инфраструктуры (в том числе 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, поликлинику и торгово-бытовой комплекс площадью около 7 тыс. м²), а также отдельно стоящие объекты гаражного хозяйства емкостью более 4 тыс. машиномест. Кроме того планируется размещение подземных автостоянок для обеспечения потребности вновь возводимых зданий и сооружений емкостью более 12,5 тыс. машиномест.

Модель функционального зонирования территории развития МГУ





■ Кампус МГУ
■ Арендное жилье

■ Жилая застройка
■ Социальная инфраструктура

Какие преимущества от реализации данного проекта получат жители района Раменки?



Реализация проекта – это мощный импульс к развитию района. Строительство новых объектов и инфраструктуры, введение в пользование ранее заброшенных и неухоженных земель, благоустройство территории позволит нейтрализовать криминогенную ситуацию в районе и улучшит качество жизни горожан. С появлением кампуса, повысится престиж не только главного университета страны, но и района в целом. Рыночная стоимость жилья в районе заметно возрастет.

Развитие района окажет стимулирующее действие на различные секторы экономики, откроется наукоемкий кластер. По окончании строительства в районе число рабочих мест увеличится с 11 до 20 тысяч.

Уже практически построено и скоро будет введено в эксплуатацию здание школы для одаренных детей на пересечении Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского. Кроме этого запланировано строительство четырех общеобразовательных школ на 1775 мест, семи детских садов на 1080 мест и поликлиники на 250 посещений в смену.

Получит новое развитие транспортное сообщение – в районе откроются три новые станции метрополитена – «Мичуринский проспект», «Раменки» и «Ломоносовский проспект». Будет проложена дорога, соединяющая проспект Вернадского и Мичуринский, в которой нуждаются жители не только Раменок, но и всего Западного округа.



Что будет с так называемым «Шанхаем» – гаражным комплексом, где, по слухам, работают тысячи нелегалов?



Комплекс мероприятий по экологической реабилитации территории МГУ включает в себя ликвидацию временных и заброшенных построек, снос гаражных блоков, вывоз мусора, проведение работ по восстановлению и улучшению почвенного покрова.

Как будет решаться вопрос с парковкой для владельцев сносимых гаражей? Где они будут парковаться после сноса? Есть ли возможность обеспечить жителей парковочными местами на период строительства?

Сначала должен быть решен вопрос законности прав на указанные гаражи. В зависимости от степени легитимности таких прав для собственников гаражей возможны следующие виды компенсации:

- Безвозмездное предоставление машиномест в отдельно стоящих паркингах;
- Предоставление машиномест в отдельно стоящих паркингах по себестоимости;
- Выплата денежной компенсации.

Для решения вопроса в правовом поле предполагается создание независимой рабочей группы, которая будет рассматривать каждое заявление от собственников гаражей и поможет получить парковочное место или компенсацию.

В качестве компенсации за сносимые гаражи, для владельцев гаражей, которые расположены на рассматриваемой территории, предусмотрено строительство многоуровневых и плоскостных парковок, на которых можно будет разместить более 4000 автомобилей.

Какое значение имеет строительство кампуса для МГУ?

Одна из главных задач нового кампуса МГУ – продолжение и развитие собственных фундаментальных научных исследований. В кампусе появятся инновационные инженеринговые центры и лаборатории, оснащенные самым современным оборудованием. Они продолжат ту работу, которая сегодня ведется на кафедрах Университета, на еще более высоком уровне. Тогда в МГУ придут отечественные корпорации, которые будут использовать результаты этих исследований в интересах российской экономики. Это также позволит удержать в России талантливую молодежь – в том числе выпускников и аспирантов МГУ – которой будет интересно здесь работать.





Когда появился проект развития территории МГУ?

Проект строительства корпусов университета на так называемых «новых территориях», примыкающих к Ломоносовскому проспекту со стороны парка 50-летия Октября, был сформирован еще в 60-70-х годах прошлого столетия. Однако освоение «новой» территории, началось лишь в начале 2000-х годов. Место для строительства двух учебных корпусов, библиотеки, медицинского центра и других объектов было выбрано в соответствии с пространственными решениями, принятыми в те годы.

Представленный в этом буклете проект также во многом опирается на идеи советских архитекторов и развивает их с учетом современных тенденций градостроения.



Главное здание МГУ является историческим охраняемым объектом. Возможно ли строительство новых зданий на территории памятника архитектурного наследия?

Территория главного здания Университета не попадает в границы разработки проекта планировки территории. Строительство в охранной зоне МГУ вестись не будет.

Какой тип жилья планируется построить на рассматриваемой территории: коммерческое или муниципальное? Предусмотрено ли выделение жилья в новых домах для сотрудников и аспирантов МГУ?



В границах разработки проекта планировки территории планируется строительство как коммерческого, так и социального (ведомственного) жилья.

Для проживания в непосредственной близости от МГУ приглашенных преподавателей, профессуры, аспирантов и других гостей на территории Университета предполагается разместить арендное жилье.

Кроме того, на текущий момент на территории МГУ завершается строительство первой очереди общежития для студентов на 2 500 человек. Реализация рассматриваемого проекта предполагает строительство второй очереди общежития – также на 2 500 человек.

В какие сроки планируется завершить строительство?

В настоящее время проходит процедура публичных слушаний проекта планировки территории, после которой будет проходить подбор инвесторов и застройщиков указанной территории. После завершения указанных процедур, срок проектирования и строительства подобных проектов занимает около 10 лет.

Строительство будет вестись поэтапно, чтобы стройка максимально не мешала жителям окрестных домов, студентам и сотрудникам МГУ.

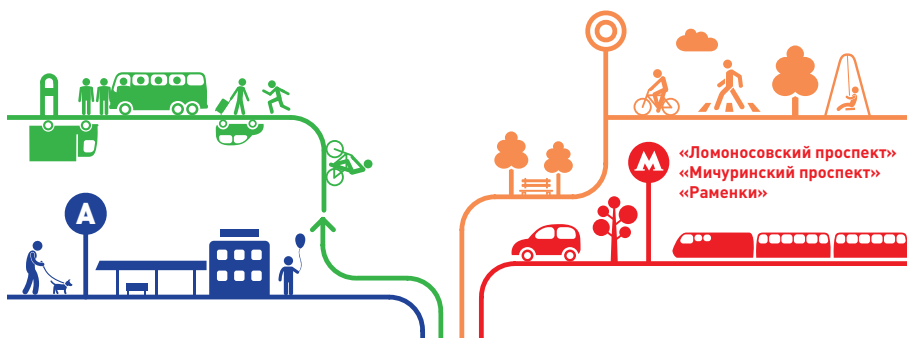


Как изменится после реализации проекта транспортная ситуация в районе?

Транспортная система района получит новое развитие. В частности, здесь откроются три новых станции метрополитена – «Мичуринский проспект», Раменки» и «Ломоносовский проспект». Будет проложена улица, соединяющая проспект Вернадского и Мичуринский, в которой нуждаются жители не только Раменок, но и всего Западного округа.

Кроме этого, проектом предусмотрено расширение улично-дорожной сети. Это позволит значительно облегчить транспортную ситуацию в районе.

Будут организованы безопасные переходы для горожан, доступные людям с ограниченными возможностями. Внутри перспективной территории будет создана сеть местных пешеходных, велосипедных и автомобильных дорог, организовано движение наземного общественного транспорта.



Какие изменения ждут маршруты наземного транспорта?

Планируется организация маршрутной сети общественного транспорта в границах проектируемой территории. Предусмотрен подвоз пассажиров к станциям метро, а также связанность территорий МГУ. Остановки наземного городского транспорта будут расположены в пешеходной доступности от всех точек проектируемой территории.

Почему не продлен бульвар от библиотеки к реке Раменке?

Проектом предусмотрены пешеходные связи территории МГУ и проектируемой территории с рекой Раменкой, Парком 50-летия Октября и Народным парком. В рамках организации пешеходных связей предусмотрены входы в указанные рекреационные зоны. Бульвар, являющийся жесткой планировочной осью, предусмотрен до точки, от которой планируется разделение пешеходных потоков, ведущих к разным точкам входа в парковые и рекреационные зоны.

Как застройка повлияет на экологию района?

Реализация проекта окажет положительное влияние, поскольку проект подразумевает благоустройство и озеленение территории. Более того, жители наконец-то избавятся от захламленного и криминогенного участка, на котором был расположен гаражный комплекс с кустарными автомастерскими, где велась подпольная полукриминальная деятельность по ремонту автомобилей, что наносило огромный ущерб экологии. Более того, проект предполагает благоустройство и озеленение территории, в том числе вокруг новых объектов. Общая площадь озеленения составит более 20 га, включая народный парк.





Планируется ли дополнительное озеленение района?

По завершении строительства будет проведено компенсационное озеленение территории. На территории МГУ будет произведена реконструкция зеленых насаждений, включая посадку новых деревьев и кустарников, создание посевных газонов. Проект планировки предусматривает сохранение уже существующих парков.

Кроме того, в случае утверждения проекта планировки Народный парк обретет официальные границы, внутри которых хозяйственная деятельность будет вестись в соответствии со статусом парка.

Будет ли затронута в ходе строительства зеленая зона парка им. 50-летия Октября?

Юго-западная и западная граница проектируемой территории соприкасается с Парком им. 50-летия Октября, но не заходит на него. Территория парка в ходе строительства затронута не будет.





Будут ли созданы новые общественные пространства, доступные для всех горожан?

Проект планировки предполагает создание открытых и благоустроенных зон для отдыха и спорта. На новой территории МГУ планируется построить современный многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. В созданных благоустроенных парках и зонах отдыха смогут гулять жители не только ближайших районов, но и всей Москвы.

В рамках развития территории МГУ планируют построить музейный комплекс, где разместят университетское собрание картин, а также коллекцию минералов.

Музейное пространство сможет трансформироваться в площадки для дискуссий, встреч с артистами, деятелями культуры и учеными. Эта территория станет местом притяжения не только для студентов и преподавателей, но и для всех москвичей.



Будет ли учтено мнение местных жителей относительно предложенных вариантов застройки территории МГУ?

Специалисты будут признательны жителям, принявшим активное участие в обсуждении проекта. Во время работы информационного центра и экспозиции вы сможете подробнее ознакомиться с проектом, задать свои вопросы специалистам и оставить свои пожелания и конструктивные предложения.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Приглашаем вас посетить Информационный центр и экспозицию по проекту. Там будут представлены ознакомительные материалы и макет планировки территории.

Адрес: г. Москва, Мичуринский проспект 8/29, Паломнический центр Московского Патриархата в гостинице «Университетская» (бывший кинотеатр «Литва»).

Дни посещений Информационного центра

с 18 июня по 9 июля 2015г.

Дни посещений экспозиции

с 25 июня по 2 июля 2015г.

Часы работы Информационного центра и экспозиции одинаковы:

понедельник-пятница: 12.00 - 20.00

суббота и воскресенье: 10.00 - 15.00

Телефон горячей линии: +7 (967) 029-41-51

(начало приема звонков с 18.06 по 09.07.2015 ежедневно с 12.00 до 20.00).

Также свои вопросы вы можете направить по электронной почте:

senko@zao.mos.ru

Информационные материалы по проекту размещены на сайте управы района «Раменки» **<http://ramenki.mos.ru/>** в разделе «Публичные слушания».

